

 Vpartner	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 1 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V		Revisionsdatum	

VVS-TEKNISK UTREDNING INFÖR OMBYGGNAD

Beslutsunderlag för fortsatt projektering

Projekt	Happy Lamb	Fastighet	Östra Larmgatan 16
Beställare	Chriz Lac	Verksamhet	Restaurang
Handläggare	Daniel Blomqvist	Granskare	
Datum	2026-07-14	Revision	
Skede	Utredning/Projektering	Dokumentnr	VU-210126-Happy Lamb

	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 2 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V		Revisionsdatum	

1 Sammanfattning

Den genomförda VVS-tekniska utredningen visar att den planerade flytten av befintlig WC-grupp från entréplan till källarvåning är tekniskt genomförbar.

Några större VVS-tekniska hinder har inte identifierats. De osäkerheter som kvarstår avser främst ventilationssystemets utformning och kan hanteras inom ramen för fortsatt projektering.

Den samlade bedömningen är att projektet kan gå vidare till fortsatt projektering.

2 Uppdrag och syfte

Bakgrund

På uppdrag av Chriz Lac, Happy Lamb, har en VVS-teknisk utredning genomförts för att bedöma de VVS-tekniska förutsättningarna inför en planerad ombyggnad av restauranglokalen. Ombyggnaden syftar till att flytta befintlig WC-grupp från entréplan till källarvåning för att frigöra yta på entréplanet och därigenom skapa större disponibel yta för restaurangens gäster.

Uppdraget

Uppdraget omfattar en översiktlig VVS-teknisk utredning av befintliga installationer med fokus på spillvatten-, tappvatten- och ventilationsinstallationer. Utredningen syftar till att identifiera tekniska förutsättningar, begränsningar och rekommendationer inför fortsatt projektering.

Syfte

Syftet med utredningen är att utgöra ett tekniskt beslutsunderlag inför fortsatt projektering genom att redovisa de VVS-tekniska förutsättningarna för den planerade ombyggnaden samt identifiera tekniska risker och rekommenderade åtgärder.

KONSULTENS BEDÖMNING

Utredningens omfattning och syfte bedöms vara tillräckligt avgränsade för att ge ett beslutsunderlag inför fortsatt projektering. Fokus har lagts på att identifiera tekniska möjligheter och eventuella begränsningar kopplade till den planerade flytten av WC-gruppen, inte på att ta fram färdiga projekteringshandlingar.

3 Underlag och avgränsningar

Tillgängligt underlag

- Två platsbesök med okulär inventering av befintliga VVS-installationer.
- Arkitektritningar över planerad ombyggnad och ny planlösning.
- Befintliga spillvattenritningar tillhandahållna av beställaren.
- Uppgifter från beställaren avseende planerad ombyggnad och framtida utformning av WC-gruppen.
- Teknisk bedömning baserad på okulär inventering och tillgängligt ritningsunderlag

Underlags som saknats

- Relationshandlingar för ventilationssystemet

	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 3 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V		Revisionsdatum	

- Eventuella OVK-protokoll

Avgränsningar

Utredningen omfattar en översiktlig VVS-teknisk bedömning av befintliga installationer med fokus på förutsättningarna för den planerade ombyggnaden. Bedömningen baseras på tillgängliga handlingar och okulär inventering.

Eftersom ventilationsritningar inte funnits tillgängliga har ventilationssystemets utformning och kapacitet endast kunnat bedömas översiktligt utifrån synliga installationer vid platsbesöken.

KONSULTENS BEDÖMNING

Trots att ventilationshandlingar saknats bedöms underlaget vara tillräckligt för att identifiera de huvudsakliga VVS-tekniska förutsättningarna. De osäkerheter som kvarstår bedöms kunna hanteras genom riktade verifieringar under projekteringsskedet.

4 Befintliga förutsättningar

Spillvatten

Befintlig utformning

Befintlig WC-grupp är ansluten till en stående spillvattenstam DN110. Den planerade WC-gruppen placeras direkt under befintlig placering.

Observationer

- Stående spillvattenstam DN110 finns i anslutning till planerad WC-grupp.
- En DN75-ledning fortsätter från stammen till ovanliggande plan.
- Funktionen hos DN75-ledningen har inte kunnat verifieras.

Teknisk bedömning

Flytten av WC-gruppen bedöms vara VVS-tekniskt genomförbar då anslutning sker till samma spillvattenstam som tidigare betjänat WC-gruppen. Bedömningen förutsätter att antalet sanitetsenheter inte ökas.

Osäkerheter

Spillvattenstammens reservkapacitet för ett ökat antal sanitetsenheter har inte kunnat verifieras.

Rekommendation

Flytten rekommenderas genomföras med bibehållet antal sanitetsenheter. Om antalet WC-stolar eller tvättställ utökas bör en dimensioneringskontroll utföras.

Tappvatten

	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 4 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V		Revisionsdatum	

Befintlig utformning

Befintliga tappvattenledningar finns i källarplanet. Alternativ anslutning kan utföras från befintlig WC-grupp på entréplanet.

Teknisk bedömning

Den planerade WC-gruppen bedöms kunna försörjas via befintliga tappvattenledningar i källarplanet eller genom ny ledningsdragning från befintlig WC-grupp.

Rekommendation

Slutlig anslutningspunkt bör fastställas under projekteringen.

Ventilation

Befintlig utformning

Ventilationsritningar har inte funnits tillgängliga. Vid platsbesöken har befintliga ventilationskanaler identifierats i källarplanet.

Observationer

- Befintliga ventilationskanaler finns i källaren och är inklädda.
- Frånluft finns vid befintlig WC-grupp.

Teknisk bedömning

Den primära lösningen bedöms vara att ansluta den nya WC-gruppen till befintliga ventilationskanaler i källarplanet. Om detta inte är möjligt bedöms en alternativ lösning vara ny kanaldragning via bjälklaget från befintlig WC-grupp. En sådan lösning kan medföra behov av en synlig eller inklädd kanal på entréplanet.

Osäkerheter

Ventilationssystemets kapacitet och kanalernas funktion har inte kunnat verifieras.

Rekommendation

Befintliga ventilationskanaler bör verifieras inför fortsatt projektering.

KONSULTENS BEDÖMNING

Det tillgängliga underlaget bedöms ge goda förutsättningar för att genomföra en översiktlig VVS-teknisk bedömning. Där installationer eller systemförhållanden inte kunnat verifieras redovisas detta som en osäkerhet i rapporten.

5 Samlad Teknisk bedömning

Befintliga VVS-installationer bedöms i huvudsak kunna återanvändas för den planerade ombyggnaden. Flytten av WC-gruppen till källarplanet bedöms kunna genomföras med begränsad påverkan på befintliga system. Anpassningar kommer främst att krävas av ventilationssystemet samt för nya ledningsdragningar för tappvatten och avlopp.

KONSULTENS BEDÖMNING

	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 5 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V		Revisionsdatum	

Sammantaget bedöms ombyggnaden vara tekniskt genomförbar utan omfattande förändringar av befintliga VVS-system, under förutsättning att identifierade osäkerheter verifieras under projekteringen.

6 Identifierade tekniska risker och begränsningar

- Ventilationssystemets kapacitet har inte kunnat verifieras.
- Ventilationsritningar saknas.
- Spillvattenstammens reservkapacitet för fler sanitetsenheter har inte kunnat verifieras.

KONSULTENS BEDÖMNING

Identifierade begränsningar bedöms inte utgöra hinder för den planerade ombyggnaden men bör hanteras under fortsatt projektering.

7 Rekommenderade fortsatta utredningar

- Frilägg befintliga ventilationskanaler i källarplanet för verifiering av kanaldragning och anslutningsmöjligheter.
- Verifiera ventilationssystemets kapacitet och fastställ slutlig ventilationslösning.
- Samordna ventilationslösningen med arkitekt inför fortsatt projektering.

KONSULTENS BEDÖMNING

De rekommenderade utredningarna bedöms vara tillräckliga för att säkerställa ett väl underbyggt projekteringsunderlag.

8 Konsekvenser för fortsatt projektering

Under förutsättning att rekommenderade verifieringar genomförs bedöms projekteringen kunna fortsätta utan större påverkan på projektets genomförbarhet. Särskild samordning mellan VVS-projektering och arkitekt rekommenderas avseende ventilationslösning och kanaldragning.

	Dokumentnamn VU-210126-Happy Lamb	Handläggare Daniel Blomqvist	Blad nr 6 (6)
		Uppdragsnummer 210126	
Skede Utredning/Projektering	Uppdragsnamn VU-210126-Happy Lamb	Datum 2026-07-14	
Teknikområde V	Göteborg Spillvatten, Tappvatten & Ventilation	Revisionsdatum	

KONSULTENS BEDÖMNING

Projektet bedöms ha låg till måttlig teknisk risk. Identifierade osäkerheter är hanterbara inom ramen för fortsatt projektering.

9 Slutsats

Den genomförda VVS-tekniska utredningen visar att den planerade ombyggnaden har goda VVS-tekniska förutsättningar att genomföras. Den planerade flytten av befintlig WC-grupp från entréplan till källarvåning bedöms vara en tekniskt lämplig lösning som möjliggör en effektivare disposition av restauranglokalen genom att frigöra yta för restaurangens verksamhet.

Utifrån genomförda platsbesök och tillgängligt underlag har inga större VVS-tekniska hinder identifierats för den planerade ombyggnaden. De osäkerheter som identifierats bedöms kunna hanteras inom ramen för fortsatt projektering.

Den fortsatta projekteringen bör fokusera på att verifiera ventilationslösningen samt säkerställa spillvattenstammens kapacitet om antalet sanitetsenheter avses utökas.

KONSULTENS SLUTSATS

Den planerade ombyggnaden bedöms kunna genomföras utan att några större VVS-tekniska hinder har identifierats. Fortsatt projektering rekommenderas.

10 Beslut för fortsatt projektering

Nr	Beslut	Ansvarig
1	Frilägg befintliga ventilationskanaler i källarplanet för att verifiera kanaldragning samt anslutningsmöjligheter.	Bygg / Rivningsentreprenör
2	Fastställ slutlig ventilationslösning utifrån verifierade förutsättningar.	VVS-konsult
3	Samordna ventilationslösning och eventuella kanaldragningar med arkitekt.	VVS-konsult / Arkitekt